

На основу члана 10. став 1. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 3/2022) и тачке 8. став 2. Одлуке о расписивању јавног позива за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац и Јавног позива за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац, број 312-46/2022-09 од 18.02.2022. године и тачке 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Књажевац и образовању Привременог органа општине Књажевац („Службени гласник РС“, број 13/2022), решавајући из надлежности Општинског већа општине Књажевац, Привремени орган општине Књажевац, именован решењем Решењем Владе Републике Србије, 24 Број 119-832/2022 од 03.02.2022. године („Службени гласник РС“, број 13/2022), на седници одржаној дана 28.03.2022. године, донео је:

**ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ СРЕДСТАВА ЗА БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ
ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА И УНАПРЕЂЕЊА СВОЈСТАВА СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО-
ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ**

I

Расподељују се средства по Јавном позиву за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац, број 312-46/2022-09 од 18.02.2022. године, у износу од 10.000.000,00 динара, за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац и то следећим стамбеним заједницама:

1. Стамбена заједница Љубинка Милановића Копецког 7,
2. Стамбена заједница Љубинка Милановића Копецког 5,
3. Стамбена заједница Љубинка Милановића Копецког 3,
4. Стамбена заједница Бранка Радичевића 10,
5. Стамбена заједница Добривоја Радосављевића Бобија 2, 2А,
6. Стамбена заједница Танаска Рајића 30,
7. Стамбена заједница Али Агићева 9,
8. Стамбена заједница Бранка Радичевића 44,
9. Стамбена заједница Бранка Радичевића 2Г,
10. Стамбена заједница Бранка Радичевића 2Б,
11. Стамбена заједница Љубинка Милановића Копецког 13, 15,
12. Стамбена заједница 9-те бригаде 9, 9Б, 9В, 9Г,
13. Стамбена заједница Бранка Радичевића 6,
14. Стамбена заједница Књаза Милоша 75Б,
15. Стамбена заједница Књаза Милоша 70а,
16. Стамбена заједница 9-те бригаде 15.

на следећи начин:

- за **Стамбену заједницу Љубинка Милановића Копецког 7**, у улици Љубинка Милановића Копецког бр. 7, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуну извођача радова за узвођење радова на хидроизолацији равног крова зграде од 384.000,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 230.400,00 динара, односно 60,00% у односу на укупан износ средстава по предрачуну, а остатак до пуне цене изведених радова од 153.600,00 динара сноси стамбена заједница, односно 40,00% у односу на укупан износ средстава по предрачуну,

- за **Стамбену заједницу Љубинка Милановића Копецког 5**, у улици Љубинка Милановића Копецког бр. 5, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуну извођача радова за узвођење радова на хидроизолацији равног крова зграде од 364.800,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 218.900,00 динара, односно 60,00% у односу на укупан износ средстава по предрачуну, а остатак до пуне цене изведених радова од 145.900,00 динара сноси стамбена заједница, односно 40,00% у односу на укупан износ средстава по предрачуну,

- за **Стамбену заједницу Љубинка Милановића Копецког 3**, у улици Љубинка Милановића Копецког бр. 3, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на хидроизолацији равнoг крова зграде од 178.560,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 107.140,00 динара, односно 60,00% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 71.420,00 динара сноси стамбена заједница, односно 40,00% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Бранка Радичевића 10**, у улици Бранка Радичевића бр. 10, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на хидроизолацији крова и олука зграде од 396.980,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 238.190,00 динара, односно 60,00% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 158.790,00 динара сноси стамбена заједница, односно 40,00% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Добривоја Радосављевића Бобија 2, 2А**, у улици Добривоја Радосављевића Бобија бр. 2, 2А, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на хидроизолацији равнoг крова зграде од 865.108,85 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 631.394,92 динара, односно 72,98% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 233.713,93 динара сноси стамбена заједница, односно 27,02% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Танаска Рајића 30**, у улици Танаска Рајића бр. 30, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на хидроизолацији крова зграде од 373.932,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 262.994,10 динара, односно 70,33% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 110.937,00 динара сноси стамбена заједница, односно 29,67% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Али Агићева 9**, у улици Али Агићева бр. 9, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на хидроизолацији крова зграде од 877.640,40 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 587.640,40 динара, односно 66,96% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 290.000,00 динара сноси стамбена заједница, односно 33,04% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Бранка Радичевића 44**, у улици Бранка Радичевића бр. 44, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на хидроизолацији крова зграде и кућишту лифта од 965.074,50 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 665.074,50 динара, односно 68,91% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 300.000,00 динара сноси стамбена заједница, односно 31,09% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Бранка Радичевића 2Г**, у улици Бранка Радичевића бр. 2г, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на хидроизолацији равнoг крова зграде од 719.028,88 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 450.000,00 динара, односно 62,58% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 269.028,88 динара сноси стамбена заједница, односно 37,42% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Бранка Радичевића 2Б**, у улици Бранка Радичевића бр. 2Б, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на хидроизолацији крова зграде од 988.550,08 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 718.550,08 динара, односно 72,69% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 270.000,00 динара сноси стамбена заједница, односно 27,31% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Љубинка Милановића Копецког 13, 15**, у улици Љубинка Милановића Копецког бр. 13 и 15, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 35, од укупног износа средстава по предрачуну извођача радова за узвођење радова на поправци крова зграда од 2.236.320,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 1.836.320,00 динара, односно 82,11% у односу на укупан износ средстава по предрачуну, а остатак до пуне цене изведених радова од 400.000,00 динара сноси стамбена заједница, односно 17,89% у односу на укупан износ средстава по предрачуну,

- за **Стамбену заједницу 9-те бригаде 9, 9Б, 9В, 9Г**, у улици 9-те бригаде бр. 9, 9Б, 9В и 9Г, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 35, од укупног износа средстава по предрачуну извођача радова за узвођење радова на поправци крова зграда од 2.931.200,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 1.931.200,00 динара, односно 65,88% у односу на укупан износ средстава по предрачуну, а остатак до пуне цене изведених радова од 1.000.000,00 динара сноси стамбена заједница, односно 34,12% у односу на укупан износ средстава по предрачуну,

- за **Стамбену заједницу Бранка Радичевића 6**, у улици Бранка Радичевића бр. 6/1, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 35, од укупног износа средстава по предрачуну извођача радова за узвођење радова на поправци крова зграда од 1.150.000,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 840.000,00 динара, односно 73,04% у односу на укупан износ средстава по предрачуну, а остатак до пуне цене изведених радова од 310.000,00 динара сноси стамбена заједница, односно 26,96% у односу на укупан износ средстава по предрачуну,

- за **Стамбену заједницу Књаза Милоша 75Б**, у улици Књаза Милоша бр. 75Б, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 33, од укупног износа средстава по предрачуну извођача радова за узвођење радова на набавци материјала за грејање зграда од 156.250,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 91.884,00 динара, односно 58,81% у односу на укупан износ средстава по предрачуну, а остатак до пуне цене изведених радова од 64.366,00 динара сноси стамбена заједница, односно 41,19% у односу на укупан износ средстава по предрачуну,

- за **Стамбену заједницу Књаза Милоша 70А**, у улици Књаза Милоша бр. 70А, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 30, од укупног износа средстава по предрачуну извођача радова за узвођење радова на поправци лифта у згради од 780.000,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 702.000,00 динара, односно 90,00% у односу на укупан износ средстава по предрачуну, а остатак до пуне цене изведених радова од 78.000,00 динара сноси стамбена заједница, односно 10,00% у односу на укупан износ средстава по предрачуну,

- за **Стамбену заједницу 9-те бригаде 15**, у улици 9-те бригаде бр. 15, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 30, од укупног износа средстава по предрачуну извођача радова за узвођење радова на поправци лифта у згради од 543.312,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 488.312,00 динара, односно 89,88% у односу на укупан износ средстава по предрачуну, а остатак до пуне цене изведених радова од 55.000,00 динара сноси стамбена заједница, односно 10,12% у односу на укупан износ средстава по предрачуну.

II

Стамбене зграде и стамбено-пословне зграде, на којима се изводе наведени радови, се налазе у урбанистичкој зони у којој је могуће вршити бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда – Прва зона, а за коју је прописана обавеза инвестиционог одржавања зграда и унапређења својстава зграда ради остваривања јавног интереса у циљу спречавања штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

III

Трошкове који нису предвиђени техничком документацијом, као и трошкове радова који нису предвиђени у довољној количини, у целости носе стамбене заједнице, односно власници посебних делова зграде.

IV

Овлашћује се Председник Привременог органа општине Књажевац за потписивање, у име општине Књажевац, Уговора о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда којим се уређују међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна (Општине Књажевац, подносиоца пријаве и извођача радова). Стручни надзор над извођењем уговорених радова у име општине Књажевац вршиће ЈП "Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац".

V

Одлука о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац ступа на снагу даном доношења и доставља се подносиоцима пријаве и објављује на огласној табли Општинске управе Књажевац и званичној интернет страници Општине Књажевац, линк: www.knjazevac.rs.

VI

Одлука доставити: Општинској управи Књажевац - Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове и Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и а/а.

Образложење

Привремени орган општине Књажевац расписао је Јавни позив за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац, број 312-46/2022-09 дана 18.02.2022. године, објављен на огласној табли Општине Књажевац, улица Милоша Обилића бр. 1, Књажевац, и званичној интернет страници Општине Књажевац, линк: www.knjazevac.rs. дана 21.02.2022. године.

Комисија за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда, образована Решењем Привременог органа општине Књажевац, број 312-47/2022-09 дана 18.02.2022. године, састала се дана 18.03.2022. године, у просторијама општине Књажевац, у циљу утврђивања испуњености услова за учешће на конкурс, односно потпуности приспелих пријава, тј. избора стамбених заједница стамбених зграда, за спровођење активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда и то:

- 1) инвестиционо одржавање кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде;
- 2) инвестиционо одржавање фасада ради спречавања штетних последица по безбедност (већег броја) грађана;
- 3) стављање лифта у погон, односно поправку или замену елемената или делова лифта, као и испитивање исправности према важећим прописима о лифтовима.

Комисија је констатовала да је до дана одржавања састанка, то јест од дана објављивања јавног позива 21.02.2022. године до 18.03.2022. године, приспело укупно 18 пријава са пратећом документацијом и да су све пријаве потпуне, да су пријаве са документацијом у складу са Јавним позивом, да се зграде налазе у урбанистичкој зони у којој је могуће вршити бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда – Прва зона и извршила је бодовање и рангирање пројеката стамбених заједница, применом општих критеријума из члана 9. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац и тачке 7. Јавног позива за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац. У складу са расположивим средствима обезбеђеним у буџету општине Књажевац, избодовани су радови као врло хитни, који имају изразито висок утицај на безбедност и здравље људи и унапређује енергетске ефикасности термичког омотача зграде са максималним бројем бодова 40, а везано са хидроизолацију равног крова, затим поправка лифтова са 30. бодова и поправка кровова са 35 бодова, док је набавка материјала за грејање Стамбена заједница Књаза Милоша 75Б избодована са 33 бода и за исте је обезбеђено учешће општине Књажевац до износа расположивих средстава у буџету општине Књажевац, осим за Стамбену заједницу Књаза Милоша 70а, за део радова на хидроизолацији крова јер су радови на поправци лифта избодовани као

изузетно хитни и обезбеђено је учешће општине на тим радовима и за Стамбена заједница Сретена Марковића 2А која је избодована са 29. бода и Стамбену заједницу Капларова 16 која је избодована са 29. бода. За бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац утврђен је нацрт ранг листе подносиоца пријаве, која је објављена на огласној табли Општине Књажевац и званичној интернет страници Општине Књажевац, линк: www.knjazevac.rs. дана 21.03.2022. године. На нацрт ранг листе подносиоци пријаве су имали право приговора Комисији у року од 3 дана од дана објављивања на званичној интернет страници Општине Књажевац. На нацрт ранг листе од стране подносиоца пријава, није било приговора на нацрт ранг листе.

Комисија је сачинила коначни предлог ранг листе подносиоца пријаве дана 25.03.2022. године, као и Предлог Одлуке о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда и доставила исти Привременом органу општине Књажевац на усвајање.

На основу напред наведеног одлучено је као у диспозитиву Одлуке.

Број: 312-101/2022-09
Дана 28.03.2022. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА,
мр Милан Ђокић